

На основу члана члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на Сједници одржаној дана _____ 2025. године **донијела је**

О Д Л У К У
о приступању изради регулационог плана
„Ново Требиње”

I

Приступа се изради регулационог плана **„Ново Требиње”** (у даљем тексту План).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

III

- 1) Границе подручја на које се односи израда Плана су границе означене на графичком прилогу, које се у току израде плана могу нужно мијењати.
- 2) Површина обухвата Плана је: цца 381 ha.

IV

План се доноси за временски период од 10 година.

V

Смјернице за израду Плана: Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

VI

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

VII

- 1) План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
- 2) Текстуални дио регулационог плана по дијеловима простора, односно цјелинама и потцјелинама садржи сљедеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:
 - намјена површина
 - подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу
 - избор врста, односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
 - одређивање грађевинских линија,
 - приједлог за измјену, односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,
 - одређивање граничних параметара за кориштење, односно рационално кориштење земљишта (коефицијент изграђености и коефицијент заузетости, спратност објеката и друго), одређивање дијела наслијеђених фондова за замјену, доградњу, надоградњу и друго са образложењем,
 - обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора: саобраћајних површина, зелених и рекреативних површина, објекти пејзажне архитектуре, простора

за развој привреде и услуга, за развој објеката непривреде односно јавних служби и друго,

-услови за опремање свим врстама техничке и комуналне инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,

-формирање урбанистичко-техничких услова за изградњу, доградњу или надоградњу објеката према типовима парцелације, регулације и параметара за кориштење земљишта .

-услови за заштиту, очување, уређење и активирање природних ресурса,

-природни услови за грађење (рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друго),

-услови за очување заштиту и презентацију наслеђа културе, природе и заштиту животне средине,

-услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената

-мјере енергетске ефикасности,

-услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,

-одређивање зона, дијелова зона, групе локација или појединачних линија за које је потребно радити урбанистички пројекат, односно расписати конкурс за израду тог пројекта,

-економска валоризација плана и

-друго што проистиче из карактера задатог подручја, односно његове изграђености.

Графички дио регулационог плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27. став 5. тачка а) Закона.

VIII

1) Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.

2) Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.

3) Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.

4) Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.

5) Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавјестити огласом.

6) Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење, Центра за дозволе, МЗ и просторијама носиоца израде Плана.

7) Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

8) Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

IX

1) Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.

2) Скупштина града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана достављања приједлога.

X

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће град Требиње.

XI

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом.

XII

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи одлука о приступању изради регулационог плана „Ново Требиње“ број 09-013-109/23 од 26.04.2023. године, („Службени гласник града Требиња број 2/23) и одлука о измјени одлуке о приступању изради регулационог плана „Ново Требиње“ број 09-013-71/25 од 14.02.2025. године („Службени гласник града Требиња“ број 2/25).

XIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

Број:
Датум:

Предсједник:
Здравко Бутулија

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за приступање изради РП „Ново Требиње“ је планирање нових садржаја у обухвату наведеном у тачки III ове Одлуке, односно усклађивање са УП „Требиње“ („Службени гласник града Требиња“ број 7/25“).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Тачке од I до XI се односе се на садржај Одлуке о приступању изради или измјени регулационог плана. Тачком XII ставља се ван снаге Одлука која се односила на приступање изради овога Плана, као и Одлука којом је мијењан рок израде Плана. Тачком XIII прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:
Градоначелник





ПН НОВО ТРЕБИЊЕ



